



Catherine La Boissonnière
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 953-9062
Tel. secondaire: S/O
catherine@laboissonnier.com

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière
3175 Ch. des Quatre-Bourgeois, Suite 120
Québec, QC
G1W 2K7

Téléphone: (418) 653-5353
Télécopieur: (418) 656-9169



No Centris: 15086965 **Prix demandé:** 217 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

Capitale-Nationale, Québec
825 #103 Av. de Vimy, La Cité-Limoilou (Québec) (Saint-Sacrement) G1S 0A7



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 2012
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Rue privée: Non

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble : 5085306, 5085304, 4999096
Cadastre des parties communes : S/O

Style de copropriété: À un étage
Type de copropriété: Divise
Quote-part: S/O
États financiers: S/O

Étage: 1er étage (RDC)
Nombre total d'unité dans le bâtiment: 63
Nombre d'étage dans le bâtiment: 5
Procès-verbal: S/O

Déclaration de copropriété émise: Oui (2012)

Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Complexe situé sur une rue paisible (entre René-Lévesque et le chemin Ste-Foy). Très bien insonorisé, plafond de 9p., belle terrasse munie d'un vaste espace vert, douche ind. en verre. Vous serez charmé par l'environnement, tout en étant à proximité d'une multitude de services, garage intérieur. Offrez-vous la tranquillité d'esprit. WOW

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2016 **Bâtiment:** 170 500 \$ **Terrain:** 29 500 \$ **Total:** 200 000 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	2 242 \$	2016	
Scolaires:	382 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	2 624 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	218,67 \$
Communs:	
Frais de copropriété:	153,00 \$
Autres:	
Total:	371,67 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable (Au plan cadastral)
Bâtiment:					589
Terrain:					

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non

Courtier: Non

Autre déclaration du vendeur (Seul le certificat de l'ensemble de la copropriété sera fourni. Tout autre certificat sera à la charge de l'acheteur.)
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune information disponible

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCESUnité principale

		Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
		5	1	1	0
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13,1 X 13,1 (pi)	Bois		Accès directe à la terrasse
1er niveau/RDC	Salle à manger	8,5 X 6,6 (pi) (.irr)	Bois		
1er niveau/RDC	Cuisine	10,1 X 8,5 (pi) (.irr)	Céramique		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	10,10 X 11,11 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Salle de bains	8,1 X 8 (pi) (.irr)	Céramique		douche en verre
1er niveau/RDC	Autre (terrasse)	3,3 X 3,3 (pi)	Béton		Vaste

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		0	1	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Revêtement:	Brique, Autre (fibrociment)	Fenestration:	Aluminium	
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques	
Salle de bains:	Douche indépendante, Autre (céramique et porte de verre)	Armoires de cuisine:	Autre (Placage de bois)	
Stationnement:	Garage (1)	Garage:	Chauffé	
Particularités du site:	Cul-de-sac	Proximité:	École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Autre (Céjep)	

ADDENDA

Seul le certificat de localisation de la copropriété sera fournit pour l'acte de vente. Tout autre certificat sera à la charge de l'acheteur.
 Offrez-vous un beau condo situé dans un des plus beau quartier (Saint-Sacrement) à proximité des transport à commons, de la rue Maguire, Myrand, parcs, pistes cyclable.
 Les barbecues et les animaux sont permis.
 Stationnement # 24 rangement # 23

PHOTOS

Cave/Chambre froide



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Vue d'ensemble



Façade

