



Catherine La Boissonnière
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 953-9062
Tel. secondaire: S/O
catherine@laboissonniere.com

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière
3175 Ch. des Quatre-Bourgeois, Suite 120
Québec, QC
G1W 2K7

Téléphone: (418) 653-5353
Télécopieur: (418) 656-9169



No Centris: 13417821 **Prix demandé:** 369 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.

Capitale-Nationale, Québec
845 #104 Av. de Vimy, La Cité-Limoilou (Québec) (Saint-Sacrement) G1S 0A9



GÉNÉRALE

Copropriété/Appartement résidentiel
Appartement / Isolé

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 2015
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: 2015
Rue privée: Non

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble : 5704413, 4999096, 5704400
Cadastre des parties communes : S/O

Style de copropriété: À un étage

Type de copropriété: Divise

Quote-part: S/O

États financiers: S/O

Déclaration de copropriété émise: Non

Étage: 1er étage (RDC)

Nombre total d'unité dans le bâtiment: 58

Nombre d'étage dans le bâtiment: 5

Procès-verbal: S/O

Déclaration de copropriété publiée au RFQ: Non

DESCRIPTION

Splendide condo neuf situé dans un quartier paisible. 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine telle une revue, terrasse donnant sur le parc. Plafond de 9 pieds, garage, climatisation centrale. Vous serez charmé par l'espace, le luxe et la vie de quartier. À proximité de tous les services. Offrez-vous une tranquillité d'esprit. WOW !

ÉVALUATION (municipale)

Année: S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain:** S/O **Total:** S/O

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	727 \$	2016	
Scolaires:			
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	727 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie:	
Taxes:	60,58 \$
Communs:	
Frais de copropriété:	0,25 \$
Autres:	
Total:	60,83 \$

ZONAGES

Aucune information disponible

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable (Au plan cadastral)
Bâtiment:					1 044,1
Terrain:					

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (6496) **Courtier:** Non

Autre déclaration du vendeur (Seul le certificat de localisation de l'ensemble de copropriété sera fourni. Tout autre certificat sera à la charge de l'acheteur.)
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Climatisation centrale, stores dans toutes les pièces. (inter-face)

EXCLUSIONS

Biens du locataire & électroménagers

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCESUnité principale

		Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
		9	2	2	0
Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée	8,8 X 6,8 (pi)	Bois		Avec garde-robe
1er niveau/RDC	Salon	15,9 X 11,4 (pi)	Bois		Avec accès au balcon
1er niveau/RDC	Salle à manger	11,8 X 7,8 (pi)	Bois		
1er niveau/RDC	Cuisine	14,4 X 9,3 (pi)	Bois		Luxueuse et vaste
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	9,10 X 14,3 (pi)	Bois		Avec walk-in
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	11,2 X 10,6 (pi) (.irr)	Bois		Vue sur le Parc
1er niveau/RDC	Salle de bains	8,3 X 8,4 (pi)	Céramique		Bain et douche indépendante
1er niveau/RDC	Salle de bains	8,5 X 8,2 (pi)	Céramique		Grande douche en verre
1er niveau/RDC	Salle de lavage	6,3 X 6,2 (pi)	Céramique		avec aussi du rangement
1er niveau/RDC	Autre (walk-in)	8,4 X 6 (pi)	Bois		Dans la chambre principale
1er niveau/RDC	Autre (poss. d'aménager un coin bureau)	4,9 X 2,4 (pi)	Bois		

ESPACES ADDITIONNELSUnité 1

Description	Dimensions	Irr.	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Patio	11,3 X 11,5 (pi)		S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

		Allée	Garage	Abri d'auto
		0	1	0
Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité	
Revêtement:	Brique, Autre (Fibrociment)	Fenestration:	Aluminium	
Énergie pour le chauffage:	Électricité	Mode de chauffage:	Plinthes électriques	
Salle de bains:	Douche indépendante	Installation laveuse-sécheuse:	Autre (Avec rangement) (Niveau: RC)	
Armoires de cuisine:	Thermoplastique	Stationnement:	Garage (1)	
Garage:	Chauffé, Intégré, Simple largeur	Particularités du site:	Autre (Rue paisible)	
Vue:	Autre (Sur un parc)	Proximité:	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Université	

ADDENDA

24 à 48 heures pour les demandes de visite, ce condominium est loué temporairement.

Venez constater par vous-même! Une visite vaut mille mots! Vous êtes les bienvenus!

Ce condominium a tout été pensé afin de maximiser toutes les pièces de vie.

Comptoir de quartz dans la cuisine et armoires en thermoplastique. Cuisine très fonctionnelle avec beaucoup de rangements. Planchers en bois d'ingénierie (chêne).

Plusieurs extras ont été apportés dans cette unité.

Possibilité d'acheter un 2e garage.

Une construction de qualité avec insonorisation supérieure.

ST-SACREMENT, rue de cul de sac, à 2 pas du Cégep Garneau & services; près de l'université, hôpitaux. ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, gagnant du Prix Nobilis.

PHOTOS

Salle à manger



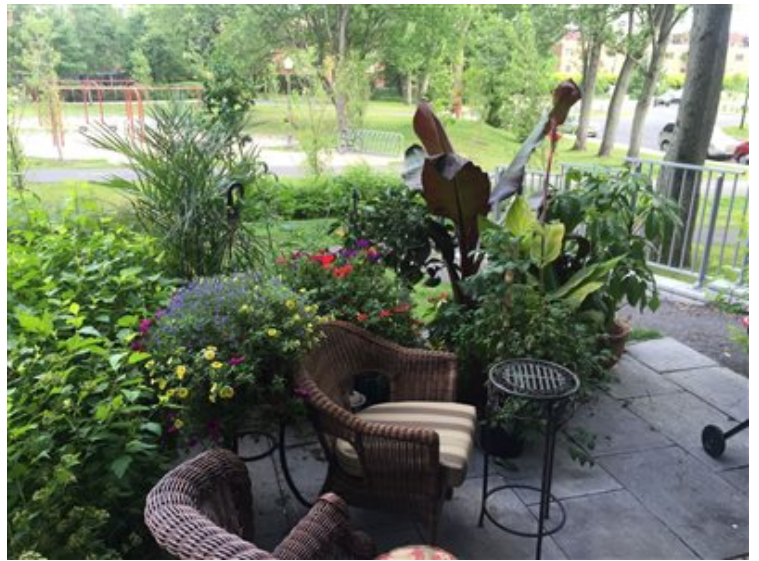
Cuisine



Terrasse



Terrasse



Serre



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Terre/Terrain



Autre



Terre/Terrain



Extérieur

